

B.1 Souhrnná technická zpráva

(dle vyhl. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb.)

Podpis investora: _____

HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU	ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	 PilsProjekt [®] Projektová kancelář PilsProjekt, s.r.o. Částkova 74, 326 00 Pízeň tel.: 377240889, fax: 377240524 email: info@pilsprojekt.cz		
Ing. Hana Hanzlíková	Ing. Václav Kuchynka	Ing. Václav Kuchynka			
INVESTOR Česká zemědělská univerzita v Praze, IČ 60460709 se sídlem Kamýcká 129, 165 00 Praha-Suchdol					
MÍSTO	město Praha, k.ú. Suchdol, ulice Kamýcká	KRAJ	HI. město Praha	Č. KOPIE	
STAVBA	Novostavba zařízení pro výchovu a vzdělávání dětí formou dětských skupin na pozemku parc. č. 1627/1 v k.ú. Suchdol			DATUM	07/2023
NÁZEV OBJEKTU				STUPEŇ	společné povolení
				Č. ZAKÁZKY	784/23
NÁZEV VÝKRESU	Souhrnná technická zpráva			MĚŘÍTKO	ČÍSLO VÝKRESU B.1

B.1 Popis území stavby

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavitelné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Pozemek parc. č. 1627/1 se rozléhá v areálu České zemědělské univerzity v Praze, v ulici Kamýcká. Stavba je navržena v nevyužitém cípu pozemku na západ od centrálního parkoviště areálu, konkrétně mezi objektem 11 – „Kolej A“ a objektem 17 – „zdravotnické středisko“. V místě stavby jsou stávající areálové inženýrské sítě.

Jsou dodrženy Pražské stavební předpisy (nařízení 10/2016 Sb. HMP ve znění nařízení č. 14/2018 Sb. HMP, včetně aktualizace dle nařízení 8/2022 Sb. HMP a 15/2022 Sb. HMP). Konkrétně jsou dodrženy následující paragrafy:

- §3 – jedná se o zastavěné území, plocha zastavitelná
- §4 – stavební záměr se nachází v ploše stabilizované
- §20 – stavba umístěna v souladu
- §21 – stavební čára volná
- §22 – navrženo umístění stavby v souladu s tímto paragrafem, ve stabilizovaném území nelze stavební čáru odvodit, jedná se o stavební čáru volnou
- §25 – navrhovaná stavba je zařazena výškou do II. hladiny
- §28 – jsou splněny odstupy od okolních staveb, objekt 11 (kolej A) vzdálen 20,0 metru, objekt 17 (zdravotnické středisko) vzdálen 11,4 metru
- §30 – navrhované oplocení průhledné výšky do 2,0m
- §32 – počet parkovacích míst je splněn, viz výpočet v odstavci B.4 c) této zprávy
- §38 – dešťové vody likvidovány automatickou závlahou oplocené zahrady, pojistný přepad do centrální vsaku na pozemku investora
- §39 a §40 – splněno, viz část konstrukční D.1.2 projektu
- §42 – splněno, viz požární bezpečnostní řešení D.1.3 projektu
- §45 – splněno, viz výpočet denního a umělého osvětlení v projektu
- §46 – splněno, viz část vytápění a VZT projektu
- §48 a 49 – splněno, viz část ZTI projektu
- §51 – plocha pro odpad stávající v areálu kampusu
- §55 a §56 – výtahy a schodiště v souladu
- §58 – zábradlí v souladu
- §59 – protiskluznost definována ve stavební části
- §60 – navržena plochá střecha s možností údržby i v zimním období
- §64 – splněno, viz návrh hromosvodu v části elektro
- §65 – navrženy pojistné přepady ploché střechy skrz atiku
- §67 – odkaz na vyhlášku 410/2005 ve znění vyhlášky 343/2009 Sb. – jsou splněny všechny parametry této vyhlášky týkající se navrhované mateřské školy

- b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Jedná se o stávající areál kampusu, nedochází ke změně užívání území, navržena je ve stabilizovaném území. Stavba je určena pro děti zaměstnanců univerzity. Navrhovaná stavba je v návrhovém horizontu ZVS, viz výřez z územního plánu níže. Navrhovaná stavba vyznačena červenou kružnicí.

ZVS - vysokoškolské

Hlavní využití:

Plochy pro umístění vysokých škol a vysokoškolských zařízení, jejich výuková, stravovací, ubytovací, sportovní a správní zařízení, včetně staveb a zařízení pro vědu a výzkum.

Přípustné využití:

Školská zařízení, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 2 000 m².

Kongresová a výstavní centra, kulturní zařízení, církevní zařízení, ambulantní zdravotnická zařízení, stavby a zařízení pro provoz a údržbu, to vše související s hlavním využitím.

Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.

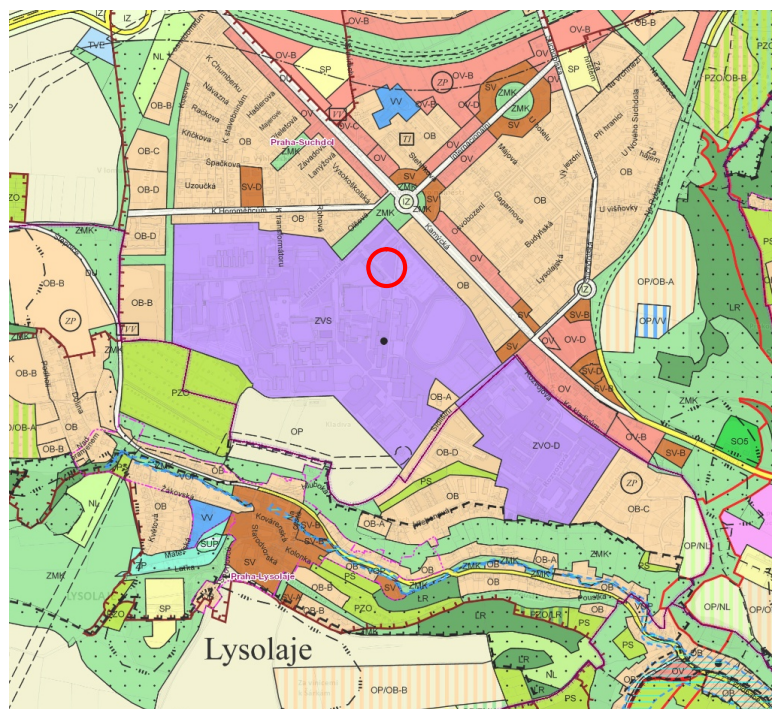
Podmíněně přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: parkovací a odstavné plochy, garáže.

*Dále lze umístit: stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, sběrný surovin a malé sběrné dvory.
Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.*

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a s podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.



c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území
Nejsou navrženy, projekt je v souladu.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Závazná stanoviska zajistil projektant a jsou nedílnou součástí projektové dokumentace v dokladové části E.1-E.4. Jedná se konkrétně o následující:

- Hasičský záchranný sbor, koordinované závazné stanovisko č.j. HSAA-7928-3/ODSP-2023 ze dne 18.9.2023
- Krajská hygienická stanice Hl. města Prahy, závazné stanovisko k projektové dokumentaci č.j. HSHMP 45275/2023 ze dne 29.9.2023, je stanoveno 5 podmínek zahájení užívání stavby, projektová dokumentace není v rozporu s žádnou z uvedených podmínek
- Archeologický ústav AV ČR, potvrzení o splnění oznamovací povinnosti ze dne 5.9.2023
- Hl. město Praha, Odbor územního rozvoje, závazné stanovisko orgánu územního plánování č.j. MHMP 1829305/2023 ze dne 15.9.2023
- Hl. město Praha, Odbor památkové péče, sdělení č.j. MHMP 2050421/2023 ze dne 3.10.2023
- Hl. město Praha, Odbor ochrany prostředí, sdělení a vyjádření č.j. MHMP 1844702/2023 ze dne 4.9.2023
- Městská část Praha 6, Odbor výstavby, závazné stanovisko orgánu na úseku vodního hospodářství č.j. MCP6 320277/2023 ze dne 13.9.2023
- Městská část Praha 6, Odbor dopravy a životního prostředí, vyjádření č.j. MCP6 297153/2023 ze dne 11.9.2023
- Městská část Praha-Suchdol, Odbor hospodářské správy a obecního majetku, stanovisko k projektu č.j. UMC P_such 01907/2023/2 ze dne 2.10.2023, stanoveno 9 podmínek pro realizaci stavby, projektová dokumentace není v rozporu s žádnou z uvedených podmínek
- Městská část Praha-Suchdol, Úřad městské části jako orgán ochrany přírody, závazné stanovisko ke kácení dřevin č.j. UMC P_Such 02082/2023 ze dne 5.10.2023, úřad ukládá náhradní výsadbu v počtu 12 dřevin v k.ú. Suchdol či k.ú. Sedlec do doby 1 roku od kolaudace

Dále byla vydána stanoviska k existenci inženýrských sítí od správců inženýrských sítí, které jsou také součástí projektu v dokladové části E.1-E.4. Inženýrské sítě jsou zakresleny v koordinační situaci C.3 projektu.

Projektová dokumentace je v souladu se všemi stanovisky a je způsobilá k vydání společného povolení stavby.

- e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Byly provedeny následující práce:

- inženýrskogeologický průzkum staveniště (viz část projektu B.4)
- hydrogeologické posouzení vsakování dešťových vod (viz část projektu B.5)
- měření radonu na pozemku (viz část B.3)
- prohlídka pozemku a stávajícího objektu projektantem
- výškopisné a polohopisné zaměření pozemku
- stanoviska správců sítí k existenci sítí
- podklady k inženýrským sítím v majetku investora

- f) ochrana území podle jiných právních předpisů
Pozemky nejsou chráněny podle jiných právních předpisů.

- g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.
Pozemek neleží v záplavovém ani poddolovaném území.

- h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území
Stavba nemá vliv na okolní stavby a pozemky, odtokové poměry nebudou změněny. Dešťové vody budou likvidovány na pozemku investora záhlavím zatravněných ploch vodou z jímky a to za použití automatické závlahy, která je součástí projektu.

- i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin
Je navrženo odstranění několika křovin a stromů před realizací výstavby. Vyznačeno v situačním výkresu C.3 projektu. Viz stanovisko orgánu ochrany přírody Úřadu MČ Praha Suchdol. Konkrétně:

- živý plot (tavola kalinolistá) - pro přeložku vody je nutné odstranit v délce 18m, pro objektu skladu v délce 8 metrů a pro doplnění pletiva v délce 3,6 metru
- v místě navržených jímek před terasou je nutné odstranit keřovou skupinu (zlatice, nálety) půdorysného rozm. cca 15,9x6,0 metru
- v místě navržených parkovacích míst na severozápad od objektu je navrženo kácet 3 břízy bělokoré a 2 lísky obecné

- j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa
Předmětný pozemek není chráněn ZPF.

- k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě
Napojení na inženýrské sítě je podrobně popsáno v průvodní zprávě projektu. Dopravní napojení je na stávající komunikaci, která je ze dvou stran navrženého objektu. Zásobování gastro bude vozíkem z asfaltového chodníku od centrálního parkoviště.

- l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice
Nejsou navrženy.

- m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí
Stavba je navržena pouze na pozemku investora parc. č. 1627/1 v k.ú. Suchdol.

- n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo
Nejsou navrženy.

B.2 Celkový popis stavby

Předmětem projektu je novostavba zařízení pro výchovu a vzdělávání dětí formou dětských skupin s kapacitou 66 dětí předškolního věku. Předpokladem je užívání stavby 8 zaměstnanci. Stavba je určena pro děti zaměstnanců univerzity. Vedlejší objekt je zahradní domek, který bude sloužit na zahradě jako sklad herních prvků dětí (míče, švihadla, koloběžky,...).

Zastavěná plocha hlavního objektu (obj. A) včetně nosné konstrukce balkonu je 485,2 m². Stavba je dvoupodlažní s plochou střechou. Užitná plocha 1.NP je 363,19 m² a užitná plocha 2.NP je 248,77 m². Hrubá podlahová plocha (HPP) je 777,9 m² (součet 446,3+331,6).

Zastavěná plocha doplňkové stavby ke stavbě hlavní – zahradního domku (obj. B) je 22,0 m², užitná plocha 17,49 m². Stavba je přízemní s pultovou střechou.

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Navržena je realizace hlavní stavby a vedlejší stavby.

- b) účel užívání stavby,

Novostavba zařízení pro výchovu a vzdělávání dětí formou dětských skupin a doplňková stavba sklad herních prvků dětí.

- c) trvalá nebo dočasná stavba,

Oba stavební objekty jsou trvalé stavby.

- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Žádná rozhodnutí nebyla vydána.

- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Závazná stanoviska byla zajištěna a přiložena do dokladové části E.1-E.4, čímž se staly nedílnou součástí projektu. Viz odstavec B.1.d) této zprávy.

- f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾,

Není řešena.

- g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Celkem plocha stavby a oplocené zahrady	1650 m ²
Zastavěná plocha - objekt „A“, zařízení pro výchovu	485,2 m ²
Zastavěná plocha - objekt „B“, zahradní domek	22,0 m ²
Zpevněné plochy v oplocené části (nad rámec zast. plochy):	146 m ²
Zatrávněná plocha:	996,8 m ² (tj. 15,1 m ² /dítě)
Hrubá podlahová plocha dle Pražských st. předpisů:	777,9 m ²
Obestavěný prostor- objekt „A“, zařízení pro výchovu	3000 m ³
Obestavěný prostor- objekt „B“, zahradní domek	75 m ³
Užitná plocha 1.NP:	363,19 m ²
Užitná plocha 2.NP:	248,77 m ²
Užitná plocha součet:	611,96 m ²
Užitná plocha objektu B, zahradního domku:	17,49 m ²

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,
Novostavbou vznikne zdroj odpadních látek, se kterými musí být nakládáno na základě zákona o odpadech 541/2020 Sb. Běžný domovní odpad bude odvážen specializovanou firmou na základě smluvního vztahu v rámci celého areálu kampusu. Posuzování vlastností odpadů a zařídění odpadů je dle vyhlášky 8/2021 Sb. zaříděno následovně:

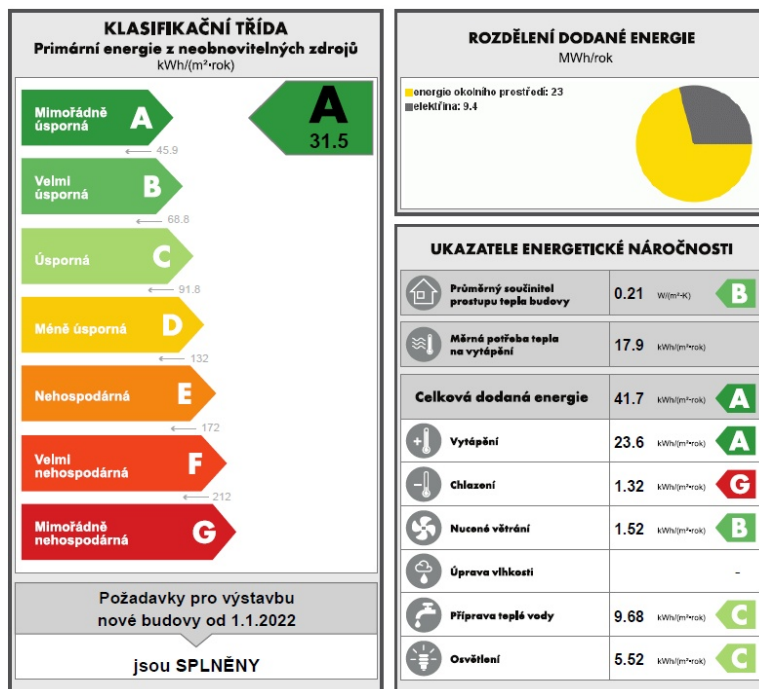
17 01 - Beton, cihly, tašky a keramika		
17 01 01 beton v množství:	0,80 m ³ , tj. 1,6 tuny	likvidováno recyklací
17 01 02 cihla v množství:	0,05 m ³ , tj. 0,06 tuny	likvidováno recyklací
17 01 03 keramika v množství:	0,05 m ³ , tj. 0,1 tuny	likvidováno skládkováním
17 08 02 stavební materiály na bázi sádry:	0,20 m ³ , tj. 0,15 tuny	likvidováno skládkováním
17 02 - Dřevo, sklo, plasty:		
17 02 01 dřevo v množství:.....	0,40 m ³ , tj. 0,32 tuny	likvidováno ve spalovně
17 02 02 sklo v množství:.....	0,01 m ³ , tj. 0,03 tuny	likvidováno recyklací
17 02 03 plast v množství:	0,05 m ³ , tj. 0,06 tuny	likvidováno recyklací
17 05 - Zemina kamení a vytěžená hlšina:		
17 05 04 zemina nebo kamení v množství:	20 m ³ , tj. 40 tun	likvidováno recyklací
15 01 - Obaly:		
15 01 01 papírové a lepenkové obaly v mn.:.....	0,10 m ³ , tj. 0,05 tuny	likvidováno recyklací
15 01 02 plastové obaly v množství:.....	0,05 m ³ , tj. 0,05 tuny	likvidováno recyklací
15 01 03 dřevěné obaly v množství:.....	0,05 m ³ , tj. 0,05 tuny	likvidováno recyklací
15 01 10 obaly obsahující zbytky nebezpečných: 0,05 m ³ , tj. 0,05 tuny		likvidováno skládkováním

Po dobu stavby budou kontejnery pro odpad umístěny výhradně na pozemku investora, nesmí být umístěny na cizích pozemcích, ani obecních!

Odpad z realizace stavby bude shromažďován utříděně podle jednotlivých druhů a kategorií. Ke kolaudačnímu řízení bude doloženo, jak bylo s jednotlivými druhy a kategoriemi odpadů naloženo. Vytěžená zemina bude odvezena na nejbližší skládku. Bude dodržena hierarchie způsobů nakládání s odpady, tj.:

- a) předcházení vzniku odpadů,
 - b) příprava k opětovnému použití,
 - c) recyklace odpadů,
 - d) jiné využití odpadů (energetické využití) apod.,
 - e) odstranění odpadů – odpady budou přednostně využity, nebo předány k využití odborné firmě.
- Vodovod – nově zřízená přípojka z areálového rozvodu
 - Splašková kanalizace – nově zřízená přípojka z areálového rozvodu
 - Dešťová voda – dešťové vody likvidovány na pozemku investora z podzemních jímek s využitím pro závlahu zeleně s automatickou závlahou

Průkaz energetické náročnosti budovy prokázal, že jsou splněny požadavky §6a zákona 406/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 148/2007 Sb. Navržená stavba dále splňuje požadavek na novou stavbu s téměř nulovou spotřebou energie (§6 odst. 1 vyhl. 78/2013 Sb.). Podrobněji viz příloha E.7.



i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,
Předpokládaný termín zahájení prací: duben 2024
Předpokládaný termín ukončení prací: prosinec 2024

j) orientační náklady stavby.

SOUČET 45.000.000,- Kč vč. DPH

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Okolní stavby jsou dvoupodlažní a tak i navržená stavba je dvoupodlažní.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Objekt je navržen jako dvoupodlažní, půdorysného tvaru „L“ o celkových půdorysných rozměrech 25,1 x 30,7 metru s výškou 8,1metru. Nad tuto výšku vystupuje pouze výtahová šachta a FVE panely na pozink konstrukci. Je půdorysně ustoupené 2.NP oproti 1.NP. Střecha je dvouúrovňová, obě ploché s atikami. Střecha nad částí 1.NP je pochozí vegetační a střecha nad 2.NP je nepochozí. Okna místností převážně směřují na jižní stranu s terasou v úrovni 1.NP a balkonem v úrovni 2.NP. Fasáda objektu je v kombinaci matně bílých obkladových desek a svisle kladených latí ze sibiřského modřínu. Konstrukce balkonu a únikového schodiště z pozinkované oceli. Rámy oken a vstupních dveří v barvě světle hnědé.

Jedná se o difuzně uzavřenou montovanou dřevostavbu s požadavkem na realizaci stavby s co největší mírou prefabrikace. Vrchní stavba bude realizována sestavením dovezených stěnových a stropních panelů. Stěny budou mít součástí již osazené okenní výplně s parapetem, je osazen rošt pro fasádu a podobně. Panely a stropy budou v této podobě vyrobeny u dodavatele a dovezeny na staveniště na automobilovém návěsu. Sestavení na betonovou základovou desku autojeřábem s vzájemným prošroubováním konstrukcí. Realizace hrubé stavby je tím zkrácena na nezbytné minimum (cca do 5 dní). Na staveništi budou následně dokončeny instalace, skladby podlah, skladby střech, zařizovací předměty, finální povrch fasády a vnitřní povrchové úpravy. Pro stavbu musí být použit certifikovaný systém s atestem na konstrukce DP2. Po dokončení prací bude proveden Blower Door Test s požadavkem na naměřenou hodnotu n50 <= 1.0 h-1.

Objekt vedlejší (obj. "B") je sklad herních zahradních prvků dětí (míče, švihadla, koloběžky a podobně). Jedná se o přístřešek z dřevěné trámové konstrukce na ocelových botkách a na patkách. Opláštění deskami a pohledovým svislým laťováním z materiálu shodného s hlavní stavbou. Zastavěná plocha 22 m². Plochá střecha s atikami ze 3 stran, na 4. straně okapový žlab. Podlaha z betonové zámkové dlažby.

- Střecha
 - § plochá střecha s vnitřními vyhříványými vpustmi
 - § skladná konstrukce na stropním panelu
 - § spádové klíny 3% z EPS
 - § povrch PVC střešní folie
 - § na střeše nad 1.NP kombinace vegetační extenzivní střechy a keramických dlaždit na stav. terčích
 - § na střeše nad 2.NP kamenivo mocnosti 5cm
 - § na střeše nad 2.NP osazena pozink konstrukce s přitížením bet. deskami pro FVE panely
 - § přesah střechy nad balkonem z bílé PVC střešní folie
 - § na střeše instalován hromosvod, viz část projektu – elektroinstalace
 - § na střeše 2.NP hlavní stavby je navržen střešní záchytný systém pro údržbu střechy (viz výkr. D.1.1a.12)
- Fasáda stavby
 - § skladby fasády viz stavební výkresy, konkrétně D.1.1a.09
 - § matně bílé obkladové desky na černém dřevěném roštu, systémové kotvení s bílými hlavičkami šroubů
 - § část fasády ze svislých latí ze sibiřského modřínu s lazurováním, nerez šrouby do černého dřevěného dvojitého laťování
- Okna, vchod. dveře
 - § dřevohliníkové rámy, vnější barva světle hnědá, vnitřní lazura dřeva
 - § zasklení izolačním trojsklem
 - § kování s možností mikroventilace
 - § některá okna (viz D.1.1b-04) opatřena vnějšími hliníkovými roletami integrovanými do panelu, vnitřními žaluziemi na okenní křídla, sítkami proti hmyzu, některá zasklení ornamentním neprůhledným sklem
- Klempířina
 - § z pozinkovaného plechu tl. 0,6mm, oplastování
 - § barva bílá
- Oplocení
 - § navrženy panely z 3D pletiva zelené barvy, tl. drátu 5mm, v. 1730mm
 - § pod plotem vždy podhrabová desky s převýšením cca 10cm nad terén

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

V objektu není navržena technologie, pouze gastro vybavení dvou výdejen jídla, viz část projektu D.2. Jídlo bude dovezeno z menzy v areály investora. Konkrétně bude dovezeno na ručním nebo elektrickém vozíku v termo nádobách. Bude použit zadní vstup do objektu, tj. přes zahradu a terasu (z chodníku od centrálního parkoviště kampusu).

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Stavba je uzpůsobena k užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Konkrétně vstup pro invalidy je řešen z chodníku, před kterým je zpevněná plocha o výškovém rozdílu max. 20mm, dále chodník o sklonu 6,3%. Na dveřích jsou osazena madla pro invalidy. Zpevněné plochy viz situační výkresy. Jedno nově zřízené parkovací místo bude vyhrazeno dopravním značením pro osoby se sníženou schopností pohybu. Návaznost stání na chodník s převýšením 20mm s varovným pásem. V objektu navržena výtahová kabina pro invalidní vozík. Také hygienické zázemí zaměstnanců je se zařizovacími předměty uzpůsobenými pro osoby se sníženou schopností pohybu.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Při užívání stavby musí její uživatel dodržovat platné bezpečnostní předpisy a dbát návodu na užívání stavby a technologických zařízení ve stavbě, zejména dodržovat bezpečnostní předpisy při užívání el. zařízení a řídit se plánem BOZP.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Viz popis v průvodní zprávě projektu.

b) konstrukční a materiálové řešení

Nosná konstrukce vrchní stavby (nad úroveň $\pm 0,000$) vychází z technologie montovaných staveb ze stěnových panelů v co největší míře prefabrikace. Dodavatel stavby si vyhotoví dílenskou dokumentaci včetně nadimenzování jednotlivých dřevěných nosných prvků a jejich spojování včetně nakotvení na betonovou montážní desku. Stěnové a střešní dílce budou na stavbu dovezeny na dopravním prostředku, osazeny autojeřábem na betonovou montážní desku a sešroubované. Základním prvkem jsou stěnové panely s dřevěným nosným rámem a opláštěním. Skladby dle stavebních výkresů. Výplň panelů tvoří minerální plst'. Fasáda v kombinaci obkladových fasádních desek na roštu a dřevěných svislých pohledových latí ze sibiřského modřínu na roštu. Stropní konstrukce nad 1.NP i 2.NP je ze spřažených dřevobetonových panelů. Dřevěné prvky stropu nutno obložit SDK dle požadavku PBŘ.

Dodavatelem dřevostavby musí být členem "Asociace dodavatelů montovaných domů". Použit certifikovaný systém s atestem na konstrukce DP2. Požadavek na požární odolnosti viz část D.1.3 - Požárně bezp. řešení.

c) mechanická odolnost a stabilita

Průkaz statickým výpočtem, že stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek:

- zřícení stavby nebo její části,
- větší stupeň nepřipustného přetvoření,
- poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce,
- poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

Statický výpočet vrchní stavby je součástí projektu v části D.1.2. Dodavatel stavby si zajistí prováděcí projektovou dokumentaci včetně nadimenzování konkrétních prvků a jejich vzájemného napojování a kotvení k betonové montážní desce.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Jedná se o stavbu občanské vybavenosti.

b) výčet technických a technologických zařízení

V objektu není navržena technologie, pouze gastro vybavení dvou výdejen jídla, viz část projektu D.2.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Viz součást projektu D.1.3 – požárně bezpečnostní řešení stavby. Konstrukční systém DP2. Odolnosti konstrukcí viz zmíněná část. Požárně nebezpečné prostory nezasahují mimo hranice pozemku investora. V objektu budou rozmístěny dva hydranty a několik hasicích přístrojů se schopností 21A. Viz PBŘ.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Průkaz energetické náročnosti budovy prokázal, že jsou splněny požadavky §6a zákona 406/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 148/2007 Sb.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásadní řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Voda:

v místě navržené stavby je stávající areálová vodovod PE225x13,4, který bude přeložen kolem objektu. Na tento vodovod bude zřízena přípojka pro navrženou stavbu s podružným vodoměrem uvnitř objektu, konkrétně na WC personálu. Navržen rádiový odečet stavu podružného vodoměru.

- průměrná denní spotřeba vody (66 dětí a 8 dospělých)	6528 litrů / den
- maximální denní spotřeba vody (koef. d=1,5)	9792 litrů / den
- maximální denní spotřeba vody (koef. d=2,1)	0,24 litrů / sek.
- maximální potřeba vody dle ČSN	3,39 litrů / sek.
- roční potřeba vody	1305,66 m3 / rok

Elektrická energie:

napojeno na areálové síť NN v přípojkové skříně na fasádě objektu „kolej A“. V elektrorozvaděči objektu bude podružné měření spotřeby, napěťová soustava: 3 PEN stř. 50 Hz 400/TN-S. Pojistka 125A v přípojkové skříně na fasádě objektu „kolej A“.

instalovaný výkon	95,0 kW
součinitel náročnosti	0,68
výpočtové zatížení	64,60 kW
výpočtový proud	98,00 A

Zdroj tepla:

Tepelná ztráta objektu je 15,8 kW (pro -14°C). Zdrojem tepla je kaskáda dvou kusů tepelného čerpadla vzduch voda s napojením na teplovodní dvoutrubkovou soustavu 43/33 °C. Vytápění objektu podlahovým topením a 1 topným žebříkem v prádelně. Výkon jednoho kusu tepelného čerpadla min. 5,9 kW (2/35°C), podrobněji viz část D.1.4.2 – vytápění.

Větrání:

V objektu instalovány 4 vzduchotechnické jednotky, které mají možnost chlazení díky kondenzačním venkovním jednotkám. Vnitřní jednotky jsou zavěšené pod stropem a vnější kondenzační jednotky jsou před severovýchodní fasádou objektu. Sání a výfuk vzduchu vnitřních jednotek je do fasády skrz mřížku. Přirozeně větrané okna jsou pouze výdejny jídel, chodby a zádveří. Odtahový ventilátor navržen v obou úklidových komorách. Podrobněji viz část D.1.4.4 – VZT.

Zemní plyn:

Do objektu není zaveden

Osvětlení:

V části projektu B.6 je posouzení z hlediska denního osvětlení, oslnění a proslunění. Normové požadavky jsou splněny pro všechny posuzované prostory. V místnostech pro spaní je navržené sdružené osvětlení. V části D.1.4.3 jsou navržena elektrická svítidla dle výpočtu umělého osvětlení.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Proti vodě a působení radonu bude stavba odizolována vodorovnou povlakovou hydroizolací – viz zpráva B.3 projektu - Ochrana proti pronikání radonu do objektu. Skladba od podkladní konstrukce:

- 1x ochranná textilie 400 g/m²
- 1x radonová PVC izolace tl. 1,0 mm (součinitel difuze radonu $D=1,7 \times 10^{-11}$ nebo lepší)
- 1x podkladní textilie 400 g/m²

Montáž izolací proti vodě a radonu musí provádět specializovaní izolatéři odborné firmy vyškolení výrobcem a vybavení příslušnou certifikací a technikou. Jednotlivé prostupy instalací a montážní prostupy musí být utěsněny plynotěsně. Hydroizolační a protiradonová izolace bude provedena s těsným provedením všech jejích částí. V případě výskytu spodní vody v průběhu výkopových prací je potřeba přehodnotit materiál a způsob zakládání.

Na vodorovnou hydroizolaci musí být napojena svislá hydroizolace, která bude vytažena nad terén a napojena na zakládací lištu obvodového panelu. Spoj vodorovné a svislé hydroizolace musí být řádně vytmelen a spojen. Viz detail na výkresu stavební připravenosti.

Navrženo odvětrání podloží drenážními trubkami v podloží vyvedenými mimo objekt a ve šterkovém žeburu budou spojeny do jedné perforované trubky, kde bude radon odvětrán do exteriéru. Viz výkres D.1.1a.02.

b) ochrana před bludnými proudy

Není navrženo.

c) ochrana před technickou seizmicitou
Viz statika stavby.

d) ochrana před hlukem

Stavba není v prostoru s vysokým hlukovým zatížením. Jedná se o areál kampusu univerzity. V blízkosti je objekt „zdravotního střediska“ a objekt „kolej A“.

V areálu letiště Václava Havla v Praze-Ruzyně je záměr na rozšíření letiště o druhou vzletovou a přistávací dráhu, jejíž koridor bude nad areálem ČZU v Praze – Suchbátka, kde je záměr na novostavbu navržen. Po realizaci této dráhy se dá předpokládat, že vzhledem k nadměrnému hluku letadel nebude možné užívat venkovní hřiště dětmi a bude nutné najít jiný venkovní prostor pro denní aktivity dětí mimo hlukem zatíženou oblast. Investor je s tímto obeznámen.

e) protipovodňová opatření

Stavba se nenachází v záplavovém území.

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Podrobněji viz výše bod B.1.g) této zprávy.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

- Vodovod – v místě stavby vede stávající areálové potrubí PE 225x13,4, které bude přeloženo kolem navrženého objektu a bude z něj zřízena přípojka do objektu s podružným areálovým vodoměrem uvnitř objektu, v místnosti 104.

Délka navrženého potrubí pro připojení objektu 8,8 metru.

Délka přeložky 30,5 metru.

- Splašková kanalizace – podél severovýchodní fasády navržené stavby vede stávající splašková areálová kanalizace kamenina DN150 zaústěná do hlavního areálového sběrače. Na tuto trasu bude osazena betonová revizní šachta a do ní bude zaústěna ležatá kanalizace KG DN150 z navrženého objektu

Délka navržené přípojky 1,1 metru.

- Dešťová kanalizace – pod objektem je stávající dešťová kanalizace od jedné uliční vpusti, ta bude přepojena na jinou dešťovou kanalizaci. Dešťové vody z plochých střech hlavního objektu jsou vnitřními vpustmi a svislými svody vedeny na navrženou dvojici podzemních železobetonových jímek dešťové vody (objem $2 \times 14 = 28 \text{ m}^3$). Vedle jímek bude osazena armaturní šachta s vodárnou pro zálivku zeleně zahrady včetně využití samozavlažovacího systému, který je součástí projektu. Dešťová voda tak bude likvidována na pozemku areálu dětských skupin. Pro případ naplnění jímek je navržen pojistný přepad do areálové dešťové kanalizace, která vede k centrálnímu parkovišti a následně na centrální podzemní vsak. Podrobněji viz část D.1.4.1. Dle provedené vsakovací zkoušky v rámci hydrogeologického průzkumu v místě stavby (část projektu B.5) je podloží špatně vsakovatelné ($5,6 \times 10^{-6}$) a prostorové podmínky areálu dětské skupiny neumožňují podzemní vsak v rozsahu, jaký je v HG posudku uveden. Dešťová voda ze zahradního domku (objekt B) je voda vyvedena na terén do zatravnění, kde se bude vsakovat do svrchní vrstvy.

Délka navrženého potrubí na pozemku investora celkem: 36,4 metru.

- Dešťové vody ze zpevněných ploch – budou odvedeny do zelených ploch na pozemku investora (nutno vyspádovat).
- Nízké napětí – stavba bude napojena na areálovou síť nízkého napětí a to konkrétně ve stávající přípojkové skříni na fasádě objektu „kolej A“, která je na jihozápad od navržené stavby. V přípojkové skříni je rezerva prostorově i příkonově, jistič 125A v přípojkové skříni. Bude natažen podzemní kabel do navržené stavby, konkrétně do rozvaděče v místnosti 110. V místě stavby vedou areálové kabely, které budou vloženy do dělených chráničků a ponechány pod stavbou. Součástí projekt je nutné řešit přeložení 2 sloupů areálového veřejného osvětlení. Viz část projektu D.1.4.3.

Délka navržené venkovní trasy pro připojení na síť NN 94,6 metru.

- Zemní plyn – stavba na plyn nebude napojena. Pod chodníkem podél navržené stavby vede podle podkladů investora odpojené plynovodní potrubí.

- Horkovod – stavba na horkovod nebude napojena. V místě stavby vede stávající betonové koryto cca 1x1 metru, ve kterém jsou uloženy 4 předizolované PPr trubky (TUV + zpátečka PPr110 d40 a 2x otopná soustava PPr 130 d90) které je zasypané pískem a přesypané zeminou. V místě stavby je kompenzační smyčka, která bude přeložena před zahájením prací na základové konstrukci. Přeložení navrženo na severovýchod od navržené stavby, viz výkres D.1.4.2.5 a také situační výkres C.3. Podkladem pro projekt bylo geodetické zaměření potrubí z 15.9.2008. Trasa horkovodu bude ponechána pod stavbou, základy respektují trasu horkovodu a betonové koryto nebude základovými pasy zatíženo, překryt např. EPS 100mm pro zajištění nestlačení horkovodu od podlahové desky stavby.
- Sítě elektronické komunikace – stavba bude napojena na areálovou síť z objektu „kolej A“ a to konkrétně ze místnosti 013 suterénu, kde je nástěnný telefonní rozvaděč a stojací RACK. Z této místnosti bude tažen podzemní 9 komorový multikanál profilu cca 385x385mm se zakončením v šachtě za objektem. Ze šachty bude chránička 2x HDPE40 zavedena do navrženého objektu. Do multikanálu budou vloženy dva optické vícežilové kabely a jeden metalický telefonní kabel. Ze stavby napojeno dalších 6 HDPE40 na okolní prvky (3 sloupky v.o., piliřek brány, závlaha a zahradní domek).
Délka navržené trasy mimo půdorys stavby 86,0 metrů.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

Ze dvou stran navržené stavby je stávající areálová asfaltová komunikace šířky 6,6m, resp. 5,1m. Podél obou komunikací jsou chodníky a dvě parkovací místa pro zastavení zájezdových autobusů a nástup studentů. Areál bude oplocen, avšak není navržen vjezd automobilů, pouze servisní vrata v oplocení pro vjezd mechanizace údržby a vjezd vozíku se zásobováním jídla výdejny. Je navrženo zřízení 9 nových parkovacích míst, z toho 1 je vyhrazené pro osoby se sníženou schopností pohybu. Dále je uvažováno použití obou ploch pro stání zájezdových autobusů také pro krátkodobé zastavení rodičů za účelem předání nebo vyzvednutí dítěte.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Napojení stávající na areálovou komunikaci.

c) doprava v klidu

Charakter stavby je podle Pražských stavebních předpisů 2022 nejvíce podobný účelu užívání „mateřská škola“ a tak dle §32 je požadavek na zřízení 3 parkovacích stání. Počet vychází z HPP objektu 777,9 m² a požadavku 1 parkovací stání na plochu 300 m². Tj. $777,9/300 = 2,59$, zaokr. 3.

S ohledem na provozní požadavky a také s ohledem na ČSN 736110 je navrženo zřízení většího množství parkovacích míst. Konkrétně tak, aby na 5 dětí bylo 1 nové parkovací místo (dle ČSN 736110, tabulka 34). Počet dětí $66/5 = 13,2$, zaokr. 13.

Na severozápadní straně od stavby je navrženo zřízení 8 nových kolmých parkovacích míst z vegetační betonové dlažby, ohraničení silničním obrubníkem. Délka park. míst 4,5m (možnost přesahu auta přes obrubu), šířka 2,5m, resp. 2,75m, sklon 6%.

Dále je u hlavního vstupu do objektu v severní části navrženo zřízení jednoho parkovacího podélného místa rozměru 7,75 x 3,5m z betonové dlažby se silničním bet. obrubníkem a navázáním na chodník s 20mm převýšením a varovným pásem. Toto místo je vyhrazeno pro osoby se sníženou schopností pohybu a za tím účelem bude osazeno vodorovní dopr. značení V10f a svislé dopr. značení IP12+01.

Dvě stávající stání zájezdových autobusů budou dopravním značením změněny tak, aby byla možnost krátkodobého stání pro účely navržené stavby. Bude tedy stávající svislé dopravní značení IP12 (rezervé) doplněno o novou dodatkovou tabulku „pro dětskou skupinu max 10 minut“.

d) pěší a cyklistické stezky

Není řešeno.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Okolí objektu bude pokryto orníci ze skrývky, oseto travinou a zelení. Zahrada bude bezpečná užívání dětí. Součástí projektu je oplocení i sadové úpravy.

b) použité vegetační prvky

Na pozemku jsou stávající stromy a keře, není navrženo doplnění dalších. Zatrávněná plocha bude užívána dětmi jako herní zahrada.

c) biotechnická opatření

Žádné navržené.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

U severovýchodní fasády jsou navrženy venkovní jednotky tepelného čerpadla vzduch/voda pro vytápění a ohřev vody. Dále vedle nich jsou 4 venkovní kondenzační jednotky pro chlazení vzduchotechniky. Konkrétní parametry viz příslušné části projektu. Předpokladem je, že nebude souběh všech zařízení (v zimě nebude chlazení VZT).

Hluk těchto zařízení nebude ovlivňovat objekty jiného majitele. V areálu kampusu je nejbližší k vnějším jednotkám objekt č. 17 – „zdravotnické středisko“, avšak vzdálenost od vnějších navržných jednotek je 13 metrů. V objektu zdravotnického střediska je centrální vzduchotechnika na střeše objektu a tak se nepředpokládá větrání okny a tak ovlivnění pracovního prostředí ve stávající stavbě.

Není navržen žádný jiný zdroj s vlivem na životní prostředí.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Nemá vliv.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

V lokalitě se nenachází chráněná území zahrnutá do Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Investor zajišťuje inženýrskou činnost a přiloží stanoviska do dokladové části projektové dokumentace, čímž se stanou její součástí.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Není řešeno.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Žádná navržená.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Stavba nemá vliv na obyvatelstvo.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Montáž hrubé stavby bude provedena letmou montáží autojeřábem z dopravního prostředku. Staveniště bude oploceno drátěným pletivem výšky 180 cm. Předpokladem je zábor asfaltové komunikace mezi navrženou stavbou a objektem „zdravotního střediska“. Zdroj vody a elektrické energie pro stavbu bude z tohoto objektu.

b) odvodnění staveniště

Odvodnění staveniště bude na vlastní pozemek, případně do šachet dešťové kanalizace vedoucí napříč pozemkem.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Po dobu stavby bude provedeno dopravně inženýrské opatření, tj. zákaz odbočení do záboru komunikace u zdravotního střediska. Po dobu příčného překopu silnice musí být zabezpečen průjezd alespoň v jednom pruhu včetně dopravního značení dle schéma Besip B/2 s průjezdem min. 2,75m.

Elektrická energie bude napojena ve stávajícím objektu za použití elektroměrového staveništního rozvaděče. Zdrojem vody pro staveniště budou rozvody vody ve stávajícím objektu.

Po dobu stavebních prací bude na pozemku umístěno mobilní chemické WC a jedna staveništní buňka s vyhříváním v zimní době pro potřeby zaměstnanců pracujících na stavbě (šatna, svačiny, kancelář).

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Navržená stavba navazuje na sousední pozemky a areálu kampusu. Z toho důvodu je nutné při provádění stavby eliminovat zejména hlučnost, vibrace, prašnost a výfukové plyny ze spalovacích motorů. Pracovní postupy nastavit na stavbě tak, aby bylo těmto vlivům do co největší míry zabráněno. Ochrana před hlukem je upravena v zákoně 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví. Při stavební činnosti bude dodržováno nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Hluk při provádění stavby nesmí přesáhnout hygienické limity stanovené v nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Stavební práce budou prováděny v pracovní dny v době 6:00 až 20:00 hodin. O víkendech a státním svátku v době od 8:00 do 18:00 hodin. Povaha stavební činnosti nepředpokládá používání hlučné stavební mechanizace (sbíječky, drtičky a podobné stroje). Na stavbě bude použito rypadlo, autojeřáb, vibrační deska, vibrační pěch a pak ruční nářadí (kotoučová pila, úhlová bruska, vrtačka, rázový utahovák, motorová pila, ...). Pracovníci musí dodržovat přestávky v práci a bezpečnostní přestávky dle §88 a §89 zákoníku práce 262/2006 Sb.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Bude provedena ochrana stromů po dobu stavby tak, aby nedošlo k poškození kmene a kořenů. Je navrženo kácení několika dřevin, viz odstavce výše.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)

Pro realizaci bude dočasný zábor asfaltové komunikace na sever od objektu. Po dobu provádění přípojky NN a slaboproudu bude zábor části komunikace u „koleje A“. Musí být zajištěn průjezd alespoň jedním pruhem v š. 2,75m.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Nejsou navrženy.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Novostavbou domu vznikne zdroj odpadních látek, se kterými musí být nakládáno na základě zákona o odpadech 541/2020 Sb. Běžný domovní odpad bude odvážen specializovanou firmou na základě smluvního vztahu. Nakládání s odpady řešeno výše v bodě B.2.1.h) této zprávy včetně výpisu odpadu.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo depote zemin

Bilance řešena v předchozích odstavcích této zprávy. Vytěžená zemina (17 05 04) bude využita na terénní úpravy, přebytečná zemina bude odvezena na nejbližší skládku zeminy k dalšímu použití.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Při provádění stavby bude respektován požadavek na maximální omezení prašnosti a hlučnosti. Odpady budou zneškodňovány podle pokynu „Nakládání s odpady“.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při realizaci stavby a při následném provozu musí být zajištěna bezpečnost práce dle určujících zákonů, vyhlášek, norem a předpisů (např. z. č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zákoník práce, vyhl. 495/2001 Sb., zejména Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Toto nařízení se také vztahuje na veškeré práce při údržbě a opravách stavby stavebníkem.

Při realizaci stavby a při následném provozu musí být zajištěna bezpečnost práce dle části projektu B.2 Zásady BOZP.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Staveniště neovlivní okolní stavby.

m) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Stavba bude probíhat na pozemku investora. Realizace bude vyžadovat dočasný zábor části areálové komunikace, viz předchozí body. Je nutné po dobu realizace zajistit průjezd min. 2,75 m a výkop označit příslušným značením.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Nejsou žádná navržená opatření.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

- prostorové vytyčení stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., § 152
- vytyčení nebo ruční dohledání inženýrských sítí
- zemní práce
- přeložení horkovodu
- přizvání geologa k převzetí zákl. spáry
- betonáž základových pasů
- realizace přípojek inženýrských sítí a položení tras sítí pod stavbou
- zahutnění a zaválcování podsypu pod deskou mezi pasy
- vyskládání XPS pod deskou
- podkladní betonová deska
- vodorovná hydroizolace
- prkenné bednění obvodu pro vrchní desku
- betonáž montážní desky
- montáž hrubé stavby dřevostavby (stěny, stropy, skladba střechy, fasády) – viz odstavec níže
- zateplení soklu a soklová omítka
- konstrukce terasy
- zpevněné plochy
- oplocení
- terénní a vegetační úpravy

Montáž vrchní stavby dřevostavby:

- montáž stěn 1.NP včetně oken a vstupních dveří,
- kotvení do montážní desky,
- montáž stropu nad 1.NP
- montáž stěn 2.NP včetně oken
- montáž stropu nad 2.NP
- konstrukce lodžie před jižní fasádou
- skladba střechy
- rozvody el., montáž zdroje tepla a TUV, rozvody VZT, rozvody vody, rozvody kanalizace, slaboproud, datová síť, EZS, EPS
- skladba podlahy včetně izolací,
- uzavření stropů zdola,
- osazení podhledů
- sádrování povrchů, zabroušení
- pokládka dlažeb a obkladů,
- osazení zařízení předmětů,
- malby,
- osazení dveřních křídel
- osazení gastrotechnologie

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Odvodňovaná plocha střechy objektu A (hlavní objekt) je 518,8 m². Dešťové vody budou likvidovány na pozemku investora za použití vodárny osazené v armaturní šachtě a jímky dešťových vod o objemu 28m³. Zálivka zeleně v areálu bude automatickou závlahou. V případě přeplnění jímky je přepad do areálové dešťové kanalizace, která ústí v centrálním vsaku areálu.

Dle provedené vsakovací zkoušky v rámci hydrogeologického průzkumu v místě stavby (část projektu B.5) je podloží špatně vsakovatelné (5,6 x 10⁻⁶) a prostorové podmínky areálu dětské skupiny neumožňují podzemní však v rozsahu, jaký je v HG posudku uveden. Ve vymezené části areálu jsou stávající stromy s kořenovým systémem a stávající inženýrské sítě včetně kompenzace horkovodu z obou stran navrženého objektu. Viz situační výkres C.3. Předpokladem je, že přepad z jímky nebude v období jaro+léto+podzim téměř žádný a využije se veškerá dešťová voda pro automatickou závlahu zeleně. V zimním období, kdy je systém automatické závlahy vypuštěn, se předpokládá naplnění nádrže a následný přetok do areálové dešťové kanalizace, která je zaústěna do centrálního vsaku. Avšak v zimním období jsou úhrny srážek podle statistických údajů ČHMÚ nízké (cca třetina měsíčního úhrnu oproti letnímu měsíci) a tak centrální vsak (dimenzovaný na letní měsíce) bude postačující i pro přetoky z jímky navrženého objektu.

Dešťová voda ze zahradního domku (objekt B) je voda vyvedena na terén do zatravnění, kde se bude vsakovat do svrchní vrstvy.

Sestavil: Ing. Václav Kuchynka
V Plzni 5.10.2023